



รายงานตลาดอสังหาฯ ระยอง

ตุลาคม 2569

ประเทศไทย + ระยอง: สิ่งที่คุณซื้อบ้านควรรู้เดือนนี้

ภาพรวมประเทศไทย

ตลาดบ้านเป็นของผู้ซื้อ

-11.4%

ยอดขายบ้านแนวราบ

กทม.และปริมณฑล ไตรมาส 2/2569 เทียบปี
ก่อน

+19.5%

ยอดขายคอนโด

กทม.และปริมณฑล ไตรมาส 2/2569 เทียบปี
ก่อน

67

เดือน กว่าบ้านแนวราบที่เหลือ
จะขายหมด

ตามความเร็วการขายตอนนี้

หมายความว่า: บ้านที่ประกาศขายมีเยอะ ผู้ซื้อจึงมีตัวเลือกมากขึ้น และต่อรองราคาได้มากขึ้น

ทำไมราคาเริ่มอ่อนตัว

ผู้ขายพร้อมต่อรอง

- ผู้พัฒนาโครงการลดราคาบ้านใหม่เฉลี่ย 10-30%

นายกสมาคมการค้าอสังหาริมทรัพย์และการตลาด ก.ค. 2569

- บ้านมือสองคิดเป็น 67% ของการโอนบ้านในไตรมาส 1/2569

ข้อมูล REIC

- คำขอสินเชื่อบ้านประมาณ 4 ใน 10 ราย ไม่ผ่าน

ผลสำรวจสมาคมธุรกิจบ้านจัดสรร ปี 2568 - ครึ่งแรกปี 2569

หมายความว่า: ตอนนี้เป็นจังหวะดีที่จะซื้อ ถ้าเตรียมเอกสารให้พร้อมก่อน และนี่คือสิ่งที่เราช่วยคุณได้

เจาะลึกกระยง

สนามบินอุตะเภากำลังมาที่บ้านฉาง

กำลังสร้างอะไร

- เริ่มก่อสร้าง 3 เม.ย. 2569 (มูลค่า 290,000 ล้านบาท สัมปทาน 50 ปี)
- ถนนที่ 2 ยาว 3,500 เมตร คาดเสร็จปี 2571
- อาคารผู้โดยสารเฟสแรก รองรับอย่างน้อย 12 ล้านคนต่อปี แผนเต็มรูปแบบ 60 ล้านคน
- เมืองการบิน มีโรงแรม ห้าง และที่อยู่อาศัย เริ่มพัฒนาตั้งแต่ปลายปี 2569

หมายความว่าอย่างไรสำหรับคุณ

- งานเพิ่มขึ้นในบ้านฉางและพื้นที่ใกล้เคียง
- คนมองหาบ้านและที่เช่าในพื้นที่มากขึ้น
- ก่อนซื้อบ้านใกล้สนามบินมาก ควรเช็คแนวเส้นทางบินและเสียง
- สอบถามบ้านในบ้านฉางกับเราได้

ใหม่เดือนนี้

บ้านใหม่ 5 รายการบน RayongRealty.com



บ้านเดี่ยว • บ้านกาญจนา รัตน์ 3

ซากบก บ้านค่าย • 3 นอน • 2
น้ำ • 50.5 ตร.ว.

฿2,590,000



บ้านเดี่ยว • ซากกอไฟ เมืองระยอง • 3 นอน • 2 น้ำ • 52 ตร.ว.

฿2,890,000



คอนโดติดชายหาด • ระยอง คอนโดเซน เพ หาดแม่รำพึง • 1 นอน • 28 ตร.ม.

฿980,000



บ้านเดี่ยว • นิคมพัฒนา ซอย 5

นิคมพัฒนา • 2 นอน • 2 น้ำ • 36
ตร.ว.

฿1,990,000



บ้านเดี่ยว • ซอย 9 สาย 15

นิคมพัฒนา • 3 นอน • 2 น้ำ • 66
ตร.ว.

฿2,590,000

เคล็ดลับจากคอยล์

เตรียมพร้อมยื่นกู้ ก่อนไปดูบ้าน

- เตรียมสลิปเงินเดือนและรายการเดินบัญชีย้อนหลัง
ธนาคารดูรายได้ที่สม่ำเสมอเป็นอันดับแรก
- เช็กประวัติเครดิตของตัวเอง
ขอรายงานเครดิตบูโร และแก้ปัญหาค้างๆ
- เก็บเงินส่วนหนึ่งไว้สำหรับวันโอน
วันโอนกรรมสิทธิ์มีค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่าย

ทีมเรามีประสบการณ์ด้านสินเชื่อธนาคารหลายปี เราช่วยให้คุณพร้อม **ก่อน** ที่จะตกลงมรดกบ้านหลังไหน

สำหรับชาวต่างชาติ

ซื้อคอนโดในระยอง

- ชาวต่างชาติซื้อห้องชุดคอนโดในชื่อตัวเองได้
- หน่วยงานความพาณิชย์ของเราตรวจสอบสัญญาทุกฉบับก่อนเซ็น
- เดือนนี้: คอนโดติดชายหาดแม่รำพึง ฿980,000

มีคำถามเรื่องกรรมสิทธิ์หรือสัญญา? เราประสานนาย
ความพาณิชย์ให้



รอบเมืองระยอง

กิจกรรมนำไปช่วงนี้

พ.ย.
15

เทศบาลเนินพระ – เอจิสวี วินิไทย มินิมารathon ครั้งที่ 16
ป่าชายเลนในเมือง ต.เนินพระ เมืองระยอง • มินิมารathon + ฟันรัน

พ.ย.
22

ระยองมารathon 2026
สถานแสดงพันธุ์สัตว์น้ำระยอง ต.เพ เมืองระยอง • ฮาล์ฟ มินิ และฟันรัน

คุยกับเรา

หาบ้านที่ใช้ และเตรียมพร้อมยื่นกู้

LINE @753vxary

WhatsApp / โทร +66 92 426 7077

RayongRealty.com • Facebook: Rayong Realty

ครบทุกด้านของการซื้อขาย ในทีมเดียว: ประสบการณ์ลงทุนและก่อสร้าง 20 ปี • ความรู้ด้านสินเชื่อธนาคาร • ดีลตรงจากผู้พัฒนาโครงการ • หนายความพาร์ทเนอร์